



**СПЕКТР  
ТАГАНСКИЙ  
ОФИСНЫЙ ЦЕНТР**

## Современное здание в ОФИСНОМ ЦЕНТРЕ СПЕКТР ТАГАНСКИЙ

(495) 626 53 05  
tg.spektrpm.ru



ул. Воронцовская, д. 20  
1 этаж – 281,3кв.м.

### **Месторасположение**

- особняк XIX века, Советская архитектура 2-ой половины XX века. Капитальный ремонт всех помещений произведен в 2008 году
- «Таганская», «Марксистская» (5 мин. пешком)

### **Описание объекта**

- Бизнес-квартал состоит из нескольких строений класса «В+»;
- Функциональная входная группа;
- Развитая инфраструктура: кафе, рестораны, банки, мед, центры, гостиница.
- Профессиональная управляющая компания.

### **Технические характеристики**

- Система холодного и горячего водоснабжения;
- Сплит- система кондиционирования;
- Современная система пожаротушения;
- Система контроля доступа;
- Видеонаблюдение по периметру и внутри БК.

## Площади в аренду

- 1 этаж – 281,3 кв.м. (кабинетная планировка)

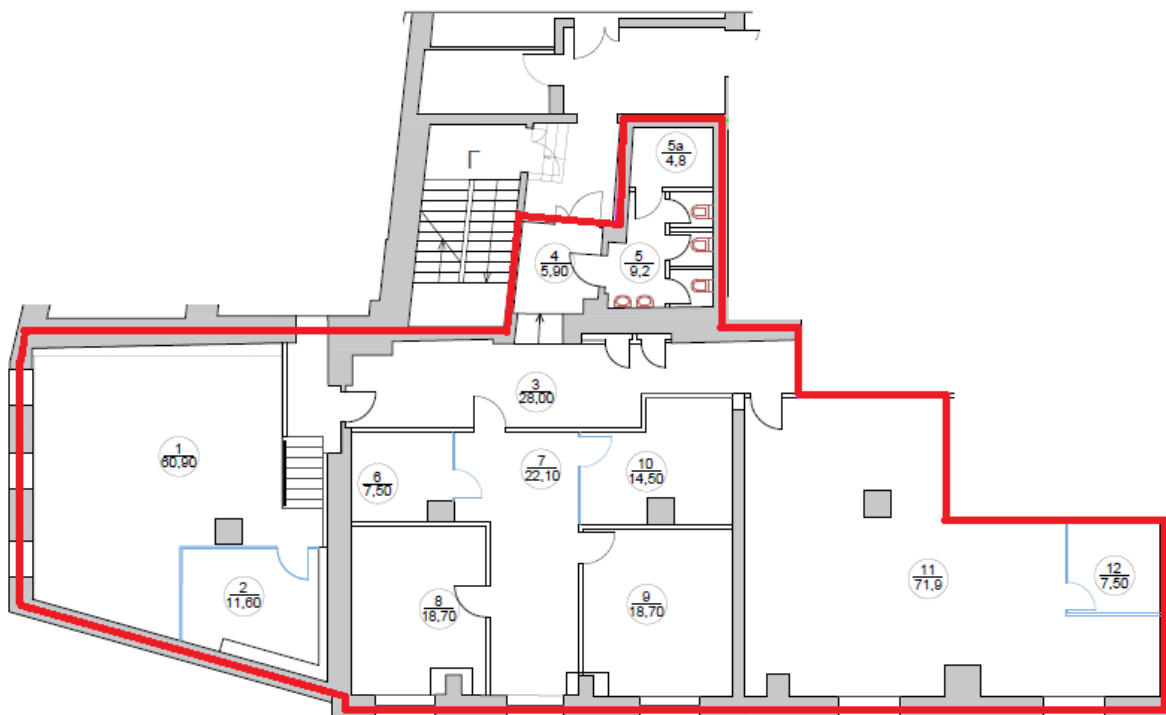
## Условия аренды

- Оплата: ежемесячная предоплата;
- Размер страхового депозита 2 месяца;
- Договор прямой аренды.

## Парковка

- Собственный наземный открытый паркинг – 9000р. в месяц

Вышеуказанные условия могут быть изменены и являются предметом переговоров





(495) 626 53 05

[tg.spektrpm.ru](https://tg.spektrpm.ru)





Вышеуказанные условия могут быть изменены и являются предметом переговоров

Управляющая компания «Спектр»

Тел.: + 7 495 626 53 05

E-mail: [rent@spektr.ru](mailto:rent@spektr.ru)

<https://tg.spektrpm.ru/>

ул. Воронцовская, д. 20

